

**Phụ lục số 14**

**BẢNG GIÁ ĐẤT Ở; ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ; ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP THUỘC ĐỊA BÀN PHƯỜNG PHONG CHÂU**

(Kèm theo Nghị quyết số: 85/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Phú Thọ)

ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Đường Quốc lộ 2D	Ngã 3 giao đường Sông Hồng	Ngã 3 giao đường Phú Lợi	21.800	12.000	8.700	4.400	10.900	6.000	4.400	2.200	8.700	4.800	3.500	1.700
2		Ngã 3 giao đường Phú Lợi	Hết khu đô thị Phú Lợi 3	22.800	12.500	9.100	4.600	11.400	6.300	4.600	2.300	9.100	5.000	3.600	1.800
3		Giáp khu đô thị Phú Lợi 3	Hết nhà thờ giáo xứ Hà Thạch	8.200	4.500	3.300	1.600	4.100	2.300	1.600	800	3.300	1.800	1.300	700
4		Giáp nhà thờ giáo xứ Hà Thạch	Hết địa giới phường Phong châu (giáp xã Xuân Lũng)	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
5	Đường Quốc lộ 2	Giáp xã Phù Ninh	Hết Trung tâm đăng kiểm	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
6		Giáp trung tâm đăng kiểm	Giao đường vào Cụm CN Phú Hộ	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
7		Giao đường vào Cụm CN Phú Hộ	Cầu Khắc	11.800	6.500	4.700	2.400	5.900	3.300	2.400	1.200	4.700	2.600	1.900	900
8		Cầu Khắc	Đường rẽ vào NVH khu 13	8.200	4.500	3.300	1.600	4.100	2.300	1.600	800	3.300	1.800	1.300	700
9		Đường rẽ vào NVH khu 13	Giao đường tỉnh 315B	13.700	7.500	5.500	2.700	6.800	3.800	2.700	1.400	5.500	3.000	2.200	1.100
10		Giao đường tỉnh 315B	Hết địa giới phường Phong Châu (giáp xã Trạm Thán)	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
11	Đường tỉnh 320B	Ngã 3 Ga Xếp	Hết TĐC cầu Ngọc Thấp	9.200	5.000	3.700	1.800	3.700	2.000	1.500	700	2.700	1.500	1.100	500
12		Giáp TĐC Cầu Ngọc Thấp	Ngã 3 giao đường ĐH4	13.700	7.500	5.500	2.700	6.800	3.800	2.700	1.400	5.500	3.000	2.200	1.100
13		Ngã 3 giao đường ĐH4	Giao đường rẽ vào khu CN Phú Hà	17.800	9.800	7.100	3.600	7.100	3.900	2.900	1.400	5.400	2.900	2.100	1.100
14		Giao đường rẽ vào khu CN Phú Hà	Đường Hùng Vương (đường 35m)	11.700	6.400	4.700	2.300	4.700	2.600	1.900	900	3.500	1.900	1.400	700
15	Đường tỉnh 320E	ĐT 320B	ĐT 325B	7.100	3.900	2.900	1.400	2.900	1.600	1.100	600	2.100	1.200	900	400
16	Đường tỉnh 325E	ĐT 320B	Giáp phường Phú Thọ	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
17	Đường tỉnh 325B	Ngã ba giao ĐT 320B	Hết khu đấu giá khu 5	7.200	3.900	2.900	1.400	3.600	2.000	1.400	700	2.900	1.600	1.100	600
18		Giáp khu đấu giá khu 5	Ngã tư chợ Gò Sim	9.100	5.000	3.600	1.800	4.600	2.500	1.800	900	3.600	2.000	1.500	700
19		Ngã tư chợ Gò Sim	Hết địa giới phường (Giáp xã Xuân Lũng)	6.200	3.400	2.500	1.200	2.500	1.400	1.000	500	1.800	1.000	700	400
20	Đường tỉnh 315B	Đường Quốc lộ 2	Đường rẽ vào chùa Cây Thị	15.200	8.400	6.100	3.000	6.100	3.300	2.400	1.200	4.600	2.500	1.800	900
21		Giao đường rẽ vào chùa Cây Thị	Hết địa giới phường Phong Châu (giáp phường Phú Thọ)	18.200	10.000	7.300	3.600	9.100	5.000	3.600	1.800	7.300	4.000	2.900	1.500
22	Đường Hùng Vương	Đường Quốc Lộ 2 (Trường mầm non Phú Hộ)	Giao với đường tỉnh 320B	35.400	19.500	14.200	7.100	14.200	7.800	5.700	2.800	10.600	5.800	4.200	2.100
23		Giao với đường tỉnh 320B	Hết địa giới phường Phong Châu (giáp phường Phú Thọ)	36.400	20.000	14.600	7.300	18.200	10.000	7.300	3.600	14.600	8.000	5.800	2.900
24	Đường Hồ Chí Minh	Đường nối cao tốc Nội Bài - Lào Cai với cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ	Cầu Ngọc Tháp	4.600	2.500	1.800	900	2.300	1.300	900	500	1.800	1.000	700	400
25	Đường Sông Hồng	Giáp địa giới phường Âu Cơ	Giao đường Quốc lộ 2D	21.800	12.000	8.700	4.400	10.900	6.000	4.400	2.200	8.700	4.800	3.500	1.700
26		Ngõ 125		4.700				2.300				1.900			
27		Ngõ 65		4.900				2.500				2.000			
28		Ngõ 97		2.700				1.400				1.100			
29	Đường ĐH 11	Ngã tư Gò Sim	Hết NVH khu Thiện Lợi	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
30		Giáp NVH khu Thiện Lợi	Ngã 3 giao đường sơ tán dân	3.400	1.900	1.400	700	1.700	900	700	300	1.400	700	500	300
31	Đường ĐH 12	Ngã 3 giao đường tỉnh 325B	Ngã 3 giao đường sơ tán dân (cầu chui cao tốc NB-LC)	3.400	1.900	1.400	700	1.700	900	700	300	1.400	700	500	300
32		Ngã 3 giao đường ĐH14	Ngã 3 giao đường sơ tán dân (Đồng Chằm)	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
33		Ngã 3 giao đường ĐH14	Đường Hùng Vương (35m)	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
34	Đường ĐH 14	Ngã 3 giao đường ĐH12	Ngã 4 giao đường sơ tán dân, cứu hộ, cứu nạn (gần chùa Phú Cường)	3.900	2.100	1.600	800	2.000	1.100	800	400	1.600	900	600	300
35	Đường sơ tán dân cứu hộ, cứu nạn	Ngã 3 giao ĐT 320E (gần trường MN Hà Thạch)	Giao cầu chui cao tốc Nội Bài - Lào Cai	4.100	2.300	1.600	800	2.000	1.100	800	400	1.600	900	700	300
36		Cầu chui cao tốc Nội Bài - Lào Cai	Ngã 4 đường rẽ vào Chùa Phú Cường	6.800	3.800	2.700	1.400	3.400	1.900	1.400	700	2.700	1.500	1.100	500
37		Ngã 4 đường rẽ vào Chùa Phú Cường	Giáp Khu TĐC Trần Cây Mí	3.900	2.100	1.600	800	2.000	1.100	800	400	1.600	900	600	300
38		Khu TĐC Trần Cây Mí	Cụm công nghiệp Phú Hộ	1.800	990	720	360	720	400	300	140	540	300	220	110
40	Đường Bạch Đằng	Bến xe khách	Hết khu vườn hoa	15.000	8.300	6.000	3.000	7.200	4.000	3.000	1.440	5.400	2.900	2.200	1.100
41		Giao khu vườn hoa	Hết bờ sông	23.000	13.000	9.200	4.600	9.200	5.100	3.700	1.800	6.900	3.800	2.800	1.400
42		Ngõ 15		6.600				3.300				2.700			
43		Ngõ 25: Đoạn 1: Đầu ngõ	Số nhà 13	8.800				4.400				3.500			
44		Ngõ 25: Đoạn 2: Sau số nhà 13	Hết ngõ	6.600				3.300				2.700			
45		Đất hai bên mặt tiền khu gò Sỏi phía Nam ga Phú Thọ		4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
46		Ngõ 146, 328		2.700				1.400				1.100			
47		Ngõ 147		2.700				1.400				1.100			
48		Ngõ 265, 283		2.700				1.400				1.100			
49	Đường Tháng Tám	Ngã 3 giao đường Bạch Đằng	Công ty cổ phần môi trường đô thị	27.300	15.000	10.900	5.500	13.700	7.500	5.500	2.700	10.900	6.000	4.400	2.200
50		Công ty cổ phần môi trường đô thị	Hết Toà án	21.800	12.000	8.700	4.400	10.900	6.000	4.400	2.200	8.700	4.800	3.500	1.700
51	Đường Âu Cơ	Ngã 3 giao đường Bạch Đằng	Ngã tư giao đường phố Phú Bình	38.200	21.000	15.300	7.600	19.100	10.500	7.600	3.800	15.300	8.400	6.100	3.100
52		Ngã tư giao đường phố Phú Bình	Nhà số 34	27.300	15.000	10.900	5.500	13.700	7.500	5.500	2.700	10.900	6.000	4.400	2.200
53		Sau số nhà 34	Giao đường Phú Hà	13.700	7.500	5.500	2.700	6.800	3.800	2.700	1.400	5.500	3.000	2.200	1.100
54		Ngõ 18 (sau Chi cục thuế)		10.900				5.500				4.400			
55		Ngõ 29, 39		4.400				2.200				1.800			
56		Ngõ 42		3.400				1.700				1.400			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
57	Đường Nguyễn Du	Ngã 3 giao đường Bạch Đằng	Ngã tư giao đường Nguyễn Tất Thành	21.800	12.000	8.700	4.400	10.900	6.000	4.400	2.200	8.700	4.800	3.500	1.700
58		Ngõ 37		2.700				1.400				1.100			
59		Ngõ 49, 59		2.700				1.400				1.100			
60	Đường phố Phú Bình	Số nhà 02	Ngã 4 giao đường Âu Cơ	21.800	12.000	8.700	4.400	10.900	6.000	4.400	2.200	8.700	4.800	3.500	1.700
61		Ngã 4 giao đường Âu Cơ	Ngã 3 giao với đường Sông Hồng	27.300	15.000	10.900	5.500	13.700	7.500	5.500	2.700	10.900	6.000	4.400	2.200
62		Ngõ 27 (Ngõ Đền xóm Sỏ)		8.200				4.100				3.300			
63		Ngõ 35		4.700				2.300				1.900			
64	Đường Phú Hà	Ngã 3 giao đường Nguyễn Tất Thành	Ngã 4 giao đường Phú An	16.400	9.000	6.600	3.300	8.200	4.500	3.300	1.600	6.600	3.600	2.600	1.300
65		Ngã 4 giao đường Phú An	Ngã 3 giao đường Sông Hồng	19.100	10.500	7.600	3.800	9.600	5.300	3.800	1.900	7.600	4.200	3.100	1.500
66		Ngõ 01, 57		4.700				2.300				1.900			
67		Ngõ 06, 61, 62		4.700				2.300				1.900			
68		Ngõ 20		4.700				2.300				1.900			
69		Ngõ 30		4.700				2.300				1.900			
70	Đường Phú An	Ngân hàng Công thương	Ngã tư giao đường Phú Hà	21.800	12.000	8.700	4.400	10.900	6.000	4.400	2.200	8.700	4.800	3.500	1.700
71		Ngã tư giao đường Phú Hà	Ngã 3 giao đường Sông Hồng	16.400	9.000	6.600	3.300	8.200	4.500	3.300	1.600	6.600	3.600	2.600	1.300
72		Ngõ 35		4.700				2.300				1.900			
73		Ngõ 120		8.200				4.100				3.300			
74		Ngõ 128		8.200				4.100				3.300			
75	Đường Nguyễn Tất Thành	Ngã 3 giao đường Bạch Đằng	Ngã 3 giao đường Phú Hà	10.900	6.000	4.400	2.200	5.500	3.000	2.200	1.100	4.400	2.400	1.700	900
76		Ngã 3 giao đường Phú Hà	Ngã 3 giao đường Sông Hồng	15.500	8.500	6.200	3.100	7.700	4.300	3.100	1.500	6.200	3.400	2.500	1.200
77		Ngõ 87		2.700				1.400				1.100			
78		Ngõ 110, 100		2.700				1.400				1.100			
79		Ngõ 56		2.700				1.400				1.100			
80		Ngõ 38		2.700				1.400				1.100			
81	Đường Phú Lợi			4.700	2.600	1.900	900	2.300	1.300	900	500	1.900	1.000	700	400
82	Đất khu dân cư còn lại đường Phú Lợi			2.700	1.500	1.100	500	1.400	800	500	300	1.100	600	400	200

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
83	Phố Nguyễn Quang Bích	Ngã 4 giao đường Nguyễn Du	Ngã 4 giao đường Phú Hà	16.400	9.000	6.600	3.300	8.200	4.500	3.300	1.600	6.600	3.600	2.600	1.300
84		Ngõ 23, 27		4.700				2.300				1.900			
85	Đường Tân Đà			10.900	6.000	4.400	2.200	5.500	3.000	2.200	1.100	4.400	2.400	1.700	900
86	Đường Nguyễn Hồng			5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
87	Các tuyến đường khác	Giao QL2D đi xã Xuân Lũng	Đường ống	1.700	900	700	300	800	500	300	200	700	400	300	100
88		Nhà văn hóa khu Phú Hưng	ĐT 325B đoạn đường qua trường THCS Hà Thạch	3.400	1.900	1.400	700	1.700	900	700	300	1.400	700	500	300
89		Nhà văn hóa khu Phú Hưng	ĐT 325B đoạn đường qua công an Phường Phong Châu	7.500	4.000	2.900	1.400	2.900	1.600	1.200	600	2.200	1.200	900	400
90		Ngã tư chợ Gò Sim	Đường ống	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
91		Đường ống đi nghĩa trang Nương Đốt	Quốc lộ 2D	3.900	2.100	1.500	800	1.500	800	600	300	1.200	600	500	200
92		Đường nối đường ĐH12	Khu Ngũ Phúc	3.300	1.800	1.300	700	1.700	900	700	300	1.300	700	500	300
93		NVH khu Thiện Lợi	CCN Bắc Lâm Thao	3.300	1.800	1.300	700	1.700	900	700	300	1.300	700	500	300
94		ĐT325B	Cụm CN Phú Gia (Đoạn qua phường Phong Châu)	3.300	1.800	1.300	700	1.700	900	700	300	1.300	700	500	300
95		Giao đường QL2 rẽ đi Trung Giáp	Hết địa phận phường Phong Châu (giáp xã Trạm Thán)	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
96		Giao QL 2	Hết khu quy hoạch Bắc Trung tâm xã Phú Hộ	11.000	6.100	4.400	2.200	4.400	2.400	1.800	880	3.300	1.800	1.300	660
97		Khu quy hoạch bắc Trung tâm xã Phú Hộ	Công ty giống vật tư nông nghiệp	7.600	4.200	3.000	1.500	3.000	1.700	1.200	600	2.300	1.300	900	500
98		Đất ở khu dân cư Nhà máy Z121		4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
99		Đường QL2 (Đồng Giò)	Hết địa phận phường Phong Châu (giáp xã Trạm Thán)	3.300	1.800	1.300	660	1.300	700	500	300	1.000	600	400	200

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
100	Các tuyến đường khác	Giao đường QL2 (gần trường TH Phú Hộ 2)	Hết Khu quy hoạch Ao A	3.400	1.900	1.400	700	1.700	900	700	300	1.400	700	500	300
101		Ngã 3 Giáp Khu quy hoạch Ao A	Giao đường QL2 (gần cầu Giát)	3.900	2.100	1.600	800	2.000	1.100	800	400	1.600	900	600	300
102		ĐT 315B (Nhánh rẽ từ km 7)	Cầu Quan (QL2)	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
103		Đường Nguyễn Tất Thành	Giao đường Hùng Vương	16.400	9.000	6.600	3.300	8.200	4.500	3.300	1.600	6.600	3.600	2.600	1.300
104		Giao đường tháng 8	Giao ngõ 18	8.600	4.800	3.500	1.700	4.300	2.400	1.700	900	3.500	1.900	1.400	700
105		Giao quốc lộ 2	Kho E (Z121)	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
106		Quốc lộ 2 (đường vào Trường thử Nhà máy Z121)	Giáp KCN Phú Hà	5.500	3.000	2.200	1.100	2.700	1.500	1.100	500	2.200	1.200	900	400
107		Trường TH Phú Hộ	Trường thử Nhà máy Z121	4.500	2.500	1.800	900	1.800	990	700	400	1.400	800	600	300
108		Công ty giống vật tư nông nghiệp (Khu 10)	Giao đường Đồng Giò đi Trạm Thản (Khu 1)	3.000	1.700	1.200	600	1.200	700	500	200	900	500	400	200
109		Đường Hùng Vương	Gác Ghi	10.900	6.000	4.400	2.200	5.500	3.000	2.200	1.100	4.400	2.400	1.700	900
110		Gác Ghi	Quốc lộ 2D	10.900	6.000	4.400	2.200	5.500	3.000	2.200	1.100	4.400	2.400	1.700	900
111		Gác Ghi	Đường Tân Đà (đoạn qua NVH khu 9)	4.400	2.400	1.800	900	2.200	1.200	900	400	1.800	1.000	700	400
112		Đường liên khu, phường còn lại		1.800	1.000	700	400	700	400	300	200	500	300	200	100
113	Đường gom dự án Tuyến nổi cao tốc Nội Bài - Lào Cai với cao tốc Tuyên Quang - Phú Thọ	Toàn tuyến		5.500	3.000	2.200	1.100	2.800	1.500	1.100	600	2.200	1.200	900	400
*	<b>Khu dân cư, khu đấu giá</b>														
114	Khu tái định cư Cầu Ngọc Tháp	Băng 1		5.500				2.700				2.200			
115		Băng còn lại		3.900				2.000				1.600			
116	Đất trong khu Tái định cư Gò Mít (Dự án đường Cao tốc Nội Bài - Lào Cai)			2.700				1.400				1.100			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
117	Đất trong khu Tái định cư đường dây 500 KV khu Hùng Thao			3.400				1.700				1.400			
118	Đường khu Tái định cư đường điện 500 KV khu Thiện Lợi			4.900				2.500				2.000			
119	Đất mặt tiền đường QH khu đầu giá Đồng Nội (đường gom giáp đường tỉnh 325B)			15.000				6.000				4.500			
120	Đất các băng còn lại khu QH đầu giá Đồng Nội			10.100				4.000				3.000			
121	Băng 2 Khu Hạ tầng kỹ thuật ven đường tỉnh 320B			10.200				4.100				3.100			
122	Băng 2 Đường Hùng Vương (Theo QH chi tiết Chợ Phú Hà)			25.200				10.100				7.600			
123	Đất trong khu QH chi tiết Chợ Phú Hà (ngoài Băng 1, 2 Đường Hùng Vương)			20.100				8.000				6.000			
124	Đất các băng còn lại khu TĐC Trần Cây Mí			1.100				440				330			
125	Đất trong khu QH giáp trung tâm điều dưỡng NCC			2.700				1.400				1.100			
126	Khu TĐC Đồng Đăng	Đường trục chính đoạn từ giao ĐT315B	Giáp KCN Phú Hà	15.900				6.400				4.800			
127		Đất các băng còn lại		10.700				4.300				3.200			
128	Khu TĐC Gò Thằng	Khu TĐC Gò Thằng		7.400				2.900				2.200			
129		Tái định cư các dự án trên địa bàn		2.200				900				700			
130	Đất trong khu QH đầu giá Đồi Sơn			6.500				2.600				2.000			
131	Đất các băng còn lại trong khu QH Dốc Đàm và khu Hạ tầng kỹ thuật ven ĐT 320B			10.500				3.300				2.500			

STT	Tên đường, phố	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại, dịch vụ				Giá đất cơ sở sản xuất PNN			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
132	Đất các băng còn lại ĐT 325B (trong khu quy hoạch trung tâm xã)			8.100				3.600				2.900			
133	Đất các băng còn lại ĐT 325B (trong khu quy hoạch đầu giá khu 5)			3.900				2.000				1.600			
134	Băng 2, 3 (Theo Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật 2 bên đường 35 m)			20.900				8.300				6.300			
135	Băng còn lại (Theo Quy hoạch chi tiết Hạ tầng kỹ thuật 2 bên đường 35 m)			18.800				7.500				5.600			
136	Đường Hùng Vương - Đất băng 2 có ngõ vào từ đường 35 m			4.400				2.200				1.800			
137	Đất các băng còn lại khu trung tâm xã Phú Hộ			10.100				4.000				3.000			
138	Đất các băng còn lại khu Bắc trung tâm xã Phú Hộ			5.900				2.400				1.800			
139	Khu tái định cư Ao Xanh khu 6			1.100				440				330			
140	Khu tái định cư Cầu Giát			1.100				440				330			
141	Khu tái định cư Đồi 500	Băng 1		25.000				10.000				7.500			
142		Các băng còn lại		9.800				4.000				3.000			
143	Đất trong khu Quy hoạch Hạ tầng kỹ thuật ven đường tỉnh 320B (Giai đoạn 3)	Đường trục chính từ Công phụ KCN Phú Hà	Khu đô thị Phú Hà	8.000				3.200				2.400			
144		Các băng còn lại		7.800				3.100				2.300			
145	Các tuyến đường khác chưa có tên trong bảng giá			1.100				400				300			